



OBEC IVANICE

Obecný úrad, Ivanica 56, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 00649511
tel.: 047/559 21 16, e-mail: obec.ivanice@ivanice.sk

ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU

Obec Ivanica v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia č. 9/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ivanica, konaného dňa 15.05.2025 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku. 1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok na LV č. 89:

Stavby:

- rodinný dom súp. č. 17 na parc. č. 110 v k. ú. Ivanica

Pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 110 v k. ú. Ivanica, výmera 497 m²,
zastavená plocha a nádvorie

- parc. reg. „C“ č. 111 v k. ú. Ivanica, výmera 1404 m²,
záhrada

- parc. reg. „C“ č. 112 v k. ú. Ivanica, výmera 56 m²,
zastavená plocha a nádvorie

- parc. reg. „C“ č. 114 v k. ú. Ivanica, výmera 1236 m²,
zastavená plocha a nádvorie

2. Lehota na doručovanie cenových ponúk je stanovená do **23.06.2025 do 12.00 hod.**

3. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Ivaniciach, alebo poštou na adresu: Obec Ivanica, 980 42 Ivanica č. 56 v zalepenej obálke viditeľne označenej: „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ“

4. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky;

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľný majetok.

c) Čestné vyhlásenie záujemcu

– fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela /manželky.

– právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

d) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

e) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo schváli predaj predmetného majetku, bude znášať náklady spojené s prevodom vlastníckych práv.

5. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba

jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

6. Obec Ivanice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu.

7. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne stanovenú znaleckým posudkom.

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk: obecné zastupiteľstvo vyberie ako úspešnú, ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnu cenou

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená znaleckým posudkom je nasledovná:

Stavba:	Všeobecná hodnota v €
Rodinný dom súp. č. 17, predný plot a studňa kopaná	7604,49
Parc. č. 110	1123,22
Parc. č. 111	3173,04
Parc. č. 112	126,56
Parc. č. 114	2793,36
Všeobecná hodnota celkom	14 820,67
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	14 800

8. Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku bude znášať víťazný uchádzač.

9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

10. Obec Ivanice si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. V prípade záujmu, bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k obhliadkam,

k predmetom zámeru priameho predaja obce môžete získať na tel.č. 0908180375 alebo
osobne
na Obecnom úrade v Ivaniciach.

V Ivaniciach, 16.05.2025

Tibor Balyo
starosta obce