

KÚPNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

zmluvné strany :

Predávajúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Šarolta Bariová, rodená Györgyová

Trvale byto

Rodné číslo

Narodená:

Štátne občianstvo: SR

Kupujúci:

Obec Ivanice

Ivanice 56, 980 42 Rimavská Seč

v z

IČO

DIC

I. Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Rodinný dom vo vlastníctve 1/1:

- stavba, na parcele C-KN č. 120, rodinný dom, druh stavby 10, súpisné číslo 20

Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 60, k. ú. Ivanice, v prospech Šarolte Bariovej.

Pozemky vo vlastníctve 2/6:

- pozemok, parcela C-KN č. 120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m²,
- pozemok, parcela C-KN č. 121, záhrada o výmere 710 m²,
- pozemok, parcela C-KN č. 122, záhrada o výmere 455 m²,

Vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 59, k. ú. Ivanice, v prospech Šarolty Bariovej.

(ďalej všetko len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorí tieto nehnuteľnosti nadobúda do vlastníctva za dohodnutú cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 642,26 EUR (slovom: šesťstoštyridsaťdva eur 26/100 centov).

Sumu kúpnej zmluvy, konkrétne 642,26 EUR, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť JUDr. Marián Jurinovi (súdny exekútor), so sídlom Št. Moyzesa 2055/50, 984 01 Lučenec s splatením dlhu (č. exekúcie EX-949/2010). Celková zostatková suma je vyčíslená ku dňu 12. 03. 2019, a preto sa kupujúci týmto zaväzuje zaplatiť dňa 14.03.2019 na účet exekútora vedený vo VÚB banke, pod číslom: 1544849402/0200 sumu 642,26 €. Zaplatenie tejto časti kúpnej ceny potvrdí kupujúcemu súdny exekútor JUDr. Marián Jurina o pripísaní sumy na účet, písomným potvrdením o vydanie ktorého kupujúci súdneho exekútora požiada.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Katastrálneho úradu v Rimavskej Sobote, Správy katastra Rimavská Sobota, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

V.

Stav predmetu kúpy

Technický stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, kupujúci s ním bol oboznámení obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupujú. Predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy vyrovnať všetky záväzky viaznuce na predmete kúpy, najmä voči dodávateľom elektrickej energie. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí toho, že na predmete kúpy viazne ťarcha a to v nasledovnom znení: exekúčne záložné právo JUDr. Marián Jurina

so sídlom Št. Moyzesa 2055/50, 984 01 Lučenec - exekúcia na nehnuteľnosti, rodinný dom č. 20 na pozemku p. č. 120, pozemky p. č. 120, 121, 122 podľa EX 949/2010-12 (Z 4441/2014), zapísané dňa 03.12.2014 - 82/14". Účastníci tejto zmluvy sú uzrozmeneí s tým, že potom, ako kupujúci zaplatí celú predávajúcim dlhovanú sumu, v súlade s bodom III. tejto zmluvy, podá súdny exekútor na Správu katastra Rimavská Sobota návrh na vykonanie záznamu formou výmazu záložného práva.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VII.

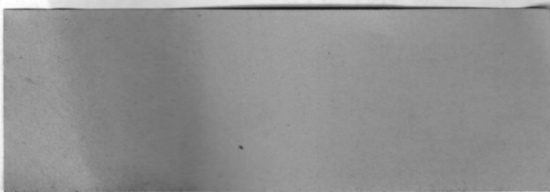
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva má tri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Rimavská Sobota a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Ivaniciach, dňa 13. 03. 2019



Šarolta Bariová



kupujúci
Obec Ivanice

v zast. Tibor Balyo – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 12/2019
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázana
V Ivaniciach dňa hodina

Podľa osvedčovacej knihy č. 13/2019
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázana
V Ivaniciach dňa hodina