

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa a podľa zákona č. 229/1991 Zb. a Nariadenia vlády SR č. 208/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Organ. : Obec IVANICE
980 42 Ivanice
IČO : 649511
DIČ :
Zastúpený: Tibor Bajo
Telefón : mobil : 0908 180 375,
ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca :

Organ. : EKO – LAND s.r.o.
IČO : 46 433 813
DIČ : 2023376993
IČ DPH: SK 202 337 6993
Zapísaná : OR - OS Banská Bystrica, oddiel : Sro., vložka : 21114/S
Zastúpený: Ing. Tibor Anderkó, občan SR
Narodený : 24.4.1952
Telefón : mobil : 0904 882 002, mail : tiber.anderko@azet.sk
ďalej iba „nájomca“

uzavreli túto

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi poľnohospodárske pozemky: k. ú. Ivanice:
LV č. 246, E KN parc. č. 398 ost. pl. 222 m²; podiel 1/1- ina, výmera podielu: 222 m²;
LV č. 246 E KN parc. č. 399/2 vod.pl. 1 0687m²; podiel 1/1-ina, výmera podielu: 1011 m²;
aby ich po dohodnutú dobu užíval a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu zato nájomné v dohodnutom čase a dohodnutej výške.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV. Trvanie a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky je vo výške : 70,- EUR/ha (slovom : sedemdesiat Eur/ha). Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok k 1.10.2016 / VPD, alebo inak, podľa dohody na daňový doklad/
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky činí :
 - a. Výmera obhospodarovaných pozemkov : 1 233 m²
 - b. cena za ha : 70 EUR/ha
 - e. Cena za celkový nájom: 8,63€ / osem EUR a 63 centov
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v hotovosti k rukám prenajímateľa, na základe VPD.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok a poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
5. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z..
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
7. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený iným nájomným vzťahom a nie je prenajatý tretej osobe za tým istým účelom ako nájomcovi.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 dostane

nájomca.

3. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi; to platí, aj keď niektorá zo zmluvných strán odmietne zásielku prevziať. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu uzavretia tejto zmluvy.

V Rimavskej Sobote , dňa : 31.07.2016



Prenajímateľ



EKO - LAND s.r.o.
Športová 1539/4
979 01 Rimavská Sobota

Nájomca 