

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec I v a n i c e, 980 41 Ivanice
zastúpená starostom, Mgr. Jozef Ž i l k a, nar. 04.12.1952 r.č. 521204/349
bytom Ivanice 35
na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 12/2013 zo dňa 26.06.2013
IČO: 00649511
ako p r e d á v a j ú c a

a z druhej strany:

1./ Štefan A g ó c s, rod. Agócs
nar. 18.06.1956 r.č. 560618/7455
bytom Ivanice 29 št. občan SR

2./ Agnesa A g ó c s o v á, rod. Demeová
nar. 27.04.1960 r.č. 605427/7020
bytom Ivanice 29 št. občan SR

ako k u p u j ú c i

v ďalšom texte predávajúca a kupujúci, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá u Správy katastra Rimavská Sobota, obec Ivanice, **katastrálne územie I v a n i c e**, je vedená na:
liste vlastníctva č. 89 podľa majetkovej podstaty parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako C KN parc.č. 145 zast. plochy a nádvoria vo výmere 2764m²
pod B.1/ v celosti predávajúca, zastúpená splnomocneným zástupcom, ktorá nehnuteľnosť predáva kupujúcim v celosti.

II.

Zástupca predávajúcej vychádzajúc z obsahu uznesenia obecného zastupiteľstva a kupujúci kúpnu cenu za odpredanú nehnuteľnosť ustálili na základe vzájomnej dohody sumou 2.000.-€, slovom dvatisíc €.

Kupujúci predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu zaplatili v hotovosti a v celosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy na Obecnom úrade Ivanice, do pokladni Obce Ivanice.

Túto okolnosť zástupca predávajúcej svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcim nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

III.

Kupujúci berú na vedomie, že na základe tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy tvoriacu nehnuteľnosť kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a po účinnosti tejto zmluvy budú vlastníckmi nehnuteľnosti v celosti.

IV.

Zástupca predávajúcej prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nehnuteľnosť ktorá je predmetom zmluvy, nie je zaťažená so žiadnymi t'archami, záložným právom alebo vecným bremenom.

Zástupca predávajúcej prehlasuje, že v čase vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, netvorí predmet žiadného súdneho, exekučného, správneho, alebo iného konania, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo, alebo nepriamo môžu postihovať predmet tejto zmluvy.

Zástupca predávajúcej uvádza, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza transformačná stanica pre potreby obyvateľov Obce Ivanice, ktorá je v správe SSE a.s. Žilina, pracovisko Rimavská Sobota. Súčasne upozorňuje kupujúcich, že ako vlastníci pozemku sú povinní pracovníkom elektrárni tak pešo, ako aj s dopravným prostriedkom umožniť prístup na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdia, že sú si vedomí tejto okolnosti, a berú na seba povinnosť umožniť pracovníkom elektrárni prístup na predmet kúpy bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

Kupujúcej prehlasujú, že technický stav kúpenej nehnuteľnosti z miesta poznajú a kupujúci túto už v prírode užívajú.

V.

Zástupca predávajúcej a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania.

Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do dňa účinnosti tejto zmluvy.

Taktiež berú na vedomie, že od tejto zmluvy, pred jej účinnosťou môžu odstúpiť len na základe písomne vyhotovenej vzájomnej dohody, na ktorej podpisy zástupcu predávajúcej a kupujúcich majú byť overené orgánom oprávneným na overovanie podpisov.

Táto zmluva sa stane účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich u Správy katastra Rimavská Sobota, počnúc ktorým dňom kupujúci, ako vlastníci nehnuteľnosti znášajú všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace a v celosti.

VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich u Správy katastra Rimavská Sobota v zmysle dohody medzi zástupcom predávajúcej a kupujúcimi znášajú kupujúci.

VII.

Zástupca predávajúcej a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody, ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia a bez právneho omylu.

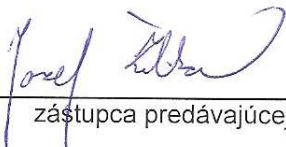
VIII.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, - každé vyhotovenie pozostáva z dvoch strán.

Kupujúci prehlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy podajú návrh o vklad vlastníckeho práva v ich prospech na Správu katastra Rimavská Sobota na nehnuteľnosť v kat.území Ivanice, ktorá je uvedená v I. bode tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola zo strany zástupcu predávajúcej a kupujúcich prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

V Rimavskej Sobote, dňa 04. septembra 2013


zástupca predávajúcej




kúpajúci